

## **Burmistrz Miasta Kościana**

### **o g ł a s z a**

pierwszy ograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościan położonej w Kościanie przy ul. Północnej

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, oznaczona jako działka o numerze geodezyjnym 3364/3, o powierzchni 0.05.28 ha, zapisana w Księdze Wieczystej PO1K/00035481/8, zlokalizowana w strefie peryferyjnej Kościana przy ul. Północnej stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan. Przedmiotowa nieruchomość o kształcie działki regularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta znajduje się w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, terenów niezabudowanych i pól uprawnych a dostępem do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości zlokalizowana jest podziemna infrastruktura techniczna obejmująca sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągową i instalację wodociągową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/461/02 Rady Miejskiej Kościana z dnia 23 maja 2002r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana, obejmującej teren oznaczony symbolem: F 55 EC - tereny urządzeń energetyki cieplnej - ciepłownia miejska (działki nr 3364/1 i 3364/3) - na tereny aktywizacji gospodarczej i komunikacji nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu położona jest w jednostce bilansowej 3 DG (P, U) – teren aktywizacji gospodarczej.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu oraz umową dzierżawy.

W związku z ograniczoną możliwością zagospodarowania spowodowaną kształtem terenu i przebiegającą podziemną infrastrukturą techniczną przetarg jest ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości przylegających do działki stanowiącej przedmiot przetargu w celu poprawienia konfiguracji i sposobu zagospodarowania tych nieruchomości.

**Cena wywoławcza: 20 000,00 zł**

**Wysokość wadium: 4 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie zgodnie z ustawą z dnia

11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Dz. U. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena wywoławcza nie zawiera opłat związanych z przeniesieniem prawa własności, które zobowiązany będzie uiścić nabywca nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2014r. o godzinie 9<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim Kościana przy Al. Kościuszki 22 pokój nr 203**

Osoby uprawnione do udziału w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia w terminie do dnia 18 sierpnia 2014r. swojego uczestnictwa poprzez złożenie w Kancelarii Urzędu Miejskiego Kościana w zaklejonej kopercie opisanej „**Pierwszy ograniczony przetarg ustny - działka 3364/3**”:

1. Pisemnego oświadczenia woli o przystąpieniu do przetargu wyrażonego przez uprawniony organ.
2. Dokumentu potwierdzającego wpis do właściwego rejestru (tj. aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy).
3. Dokumentu potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (tj. aktualnego odpisu księgi wieczystej wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana do dnia 20 sierpnia 2014r.

Przetarg odbędzie się pomimo zakwalifikowania do udziału tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu, oprócz złożenia wyżej wymienionych dokumentów jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego Kościana numer 92 8666 0004 2002 0103 7426 0029 w Banku Spółdzielczym w Kościanie lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego znajdującym się w budynku Urzędu Miejskiego. Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 18 sierpnia 2014r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został ustalony jako nabywca nieruchomości, będzie wypłacane niezwłocznie przelewem na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Ponadto uczestnik reprezentujący osobę prawną winien się okazać stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie wynikające z przepisów powyższej ustawy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego Kościana pod numerem telefonu (65) 512 11 11 wew. 304.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.