

## Burmistrz Miasta Kościana

### o g ł a s z a

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościan położonych w Kościanie pomiędzy ulicami Sosnową i Modrzewiową

L.p.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	ul. Sosnowa	2972/64	294	24 990,00	4 998,00
2.	ul. Sosnowa	2972/65	292	24 820,00	4 964,00
3.	ul. Sosnowa	2972/66	199	16 915,00	3 383,00
4.	w rejonie ul. Modrzewiowej	2972/67	200	17 000,00	3 400,00
5.	w rejonie ul. Modrzewiowej	2972/69	194	16 490,00	3 298,00
6.	w rejonie ul. Modrzewiowej	2972/71	183	15 555,00	3 111,00
7.	w rejonie ul. Modrzewiowej	2972/75	147	12 495,00	2 499,00
8.	w rejonie ul. Modrzewiowej	2972/80	286	24 310,00	4 862,00

Nieruchomości gruntowe niezabudowane i niezagospodarowane, położone w Kościanie pomiędzy ulicami Sosnową i Modrzewiową, zapisane w Księdze Wieczystej numer PO1K/00034060/4 stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan. Przedmiotowe nieruchomości o kształtach regularnych, zbliżonych do foremnego wieloboku, zlokalizowane w strefie peryferyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek budowlanych i terenów kolejowych z dojazdem drogą nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej przeznaczone są pod funkcję mieszkaniową, jednorodzinną w zabudowie szeregowej.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze ekstensywnym.

Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla każdej działki obowiązują następujące warunki: szerokość elewacji frontowej 7,0 m; głębokość zabudowy 10,0 m; wysokość górnej

krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki 7,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; dach: dwuspadowy symetryczny o spadku połaci dachowych 40°, kalenica równoległa do linii zabudowy, wysokość w kalenicy 11,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, w dachu należy wykonać po dwa okna w każdej połaci – w formie lukarn.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Dz. U. Nr 177 poz. 1054 ze zmianami) stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena wywoławcza nie zawiera opłat związanych z przeniesieniem prawa własności, które zobowiązany będzie uiścić nabywca nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2014r. o godzinie 9<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim Kościana przy Al. Kościuszki 22 pokój nr 203**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego Kościana numer 92 8666 0004 2002 0103 7426 0029 w Banku Spółdzielczym w Kościanie lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego znajdującym się w budynku Urzędu Miejskiego.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **12 września 2014r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został ustalony jako nabywca nieruchomości, będzie wypłacane niezwłocznie przelewem na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność

gospodarczą. Ponadto uczestnik reprezentujący osobę prawną bądź osobę fizyczną winien się okazać stosownym pełnomocnictwem. Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków okazać należy pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) do zawarcia umowy notarialnej zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie wynikające z przepisów powyższej ustawy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego Kościana pod numerem telefonu (65) 512 11 11 wew. 304 lub na stronie internetowej pod adresem [www.koscian.pl](http://www.koscian.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.