

Burmistrz Miasta Kościana

o g ł a s z a

trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków i budowli położonych w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2.

L.p.	Numer geodezyjny	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza	Wadium
1.	1894/6	PO1K/00035332/9	0.60.84	3 250 000,00	650 000,00
2.	1845/2	PO1K/00039695/9			
3.	1846/1	PO1K/00029610/7			

Nieruchomości gruntowe o kształcie zbliżonym do prostokąta o wydłużonych bokach, położone w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2 w otoczeniu zabudowy śródmiejskiej z dostępem do mediów i drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kościan.

Nieruchomości zabudowane są trzema budynkami biurowo – magazynowymi: jednym składającym się z sześciu kondygnacji nadziemnych i pozostałymi posiadającymi trzy kondygnacje nadziemne, tworzącymi zwartą całość o łącznej powierzchni 15 601,96 m² oraz zbiornikiem przeciwpożarowym o powierzchni 400,00 m², nad którym zlokalizowane są dwa budynki typu kontenerowego oparte na słupach zamocowanych na dnie zbiornika. Budynki oraz zbiornik stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy Miejskiej Kościan.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/348/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 lutego 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego im. Oskara Bielawskiego oraz Medycznego Studium Zawodowego w Kościanie jako „Przestrzeń dobra publicznego” działka oznaczona numerem geodezyjnym 1894/6 przeznaczona jest pod tereny usług zdrowia.

Natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu obciążone są umowami najmu oraz dzierżawy.

W celu zapewnienia dostępu do nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 1894/6, 1845/2 i 1846/1 ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej (przejazdu) na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1846/3, zapisanej w Księdze Wieczystej PO1K/00029610/7, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kościan.

Dla budynków zlokalizowanych na nieruchomości nie została ustalona ocena charakterystyki energetycznej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej, wynikająca z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.).

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych odbył się w dniu 09 grudnia 2014r., a drugi w dniu 19 lutego 2015r.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Dz. U. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena wywoławcza nie zawiera opłat związanych z przeniesieniem prawa własności, które zobowiązany będzie uiszczyć nabywca nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 maja 2015r. o godzinie 9⁰⁰
w Urzędzie Miejskim Kościana przy Al. Kościuszki 22 pokój nr 203**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego Kościana numer 92 8666 0004 2002 0103 7426 0029 w Banku Spółdzielczym w Kościanie lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego znajdującym się w budynku Urzędu Miejskiego.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **30 kwietnia 2015r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został ustalony jako nabywca nieruchomości, będzie wypłacane niezwłocznie przelewem na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą. Ponadto uczestnik reprezentujący osobę prawną bądź osobę fizyczną winien się okazać stosownym pełnomocnictwem. Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków okazać należy pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zm.) do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie wynikające z przepisów powyższej ustawy.

Uczestnikom zainteresowanym udziałem w przetargu nieruchomości zostanie udostępniona do obejrzenia po wcześniejszym umówieniu się z odpowiedzialnym pracownikiem.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego Kościana pod numerem telefonu (65) 512 11 11 wew. 304 lub na stronie internetowej pod adresem www.koscian.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.