

Burmistrz Miasta Kościana

o g ł a s z a

pierwszy ograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościan położonej w Kościanie na zapleczu ul. Jana Kasprowicza.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, oznaczona jako działka o numerze geodezyjnym 1317/2, o powierzchni 0.10.07 ha, zapisana w Księdze Wieczystej PO1K/00034613/6, zlokalizowana w Kościanie na zapleczu ul. Jana Kasprowicza stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan. Przedmiotowa nieruchomość o kształcie działki regularnym z małą liczbą załamania granic i płaskim terenem bez utwardzeń, nad którą przebiega linia energetyczna napowietrzna nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość w części zachodniej bezpośrednio sąsiaduje z linią kolejową, a w części wschodniej z działką zabudowaną domem jednorodzinnym, pozostałe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów mieszkaniowych o charakterze ekstensywnym.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu oraz możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Nieruchomość zostaje przejęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W związku z ograniczoną możliwością zagospodarowania i brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej przetarg jest ograniczony na rzecz właścicieli nieruchomości przylegających do działki stanowiącej przedmiot przetargu w celu poprawienia konfiguracji i sposobu zagospodarowania tych nieruchomości.

Cena wywoławcza: 60 000,00 zł

Wysokość wadium: 12 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Dz. U. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

Cena wywoławcza nie zawiera opłat związanych z przeniesieniem prawa własności, które zobowiązany będzie uiścić nabywca nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 listopada 2015r. o godzinie 9⁰⁰
w Urzędzie Miejskim Kościana przy Al. Kościuszki 22 pokój nr 203**

Osoby uprawnione do udziału w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia w terminie do dnia 02 listopada 2015r. swojego uczestnictwa poprzez złożenie w Kancelarii Urzędu Miejskiego Kościana w zaklejonej kopercie opisanej „**Pierwszy ograniczony przetarg ustny - działka 1317/2**”:

1. Pisemnego oświadczenia woli o przystąpieniu do przetargu zawierającego imię, nazwisko i adres oraz numer i serię dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej.
2. Pisemnego oświadczenia woli o przystąpieniu do przetargu wyrażonego przez uprawniony organ w przypadku osoby prawnej.
3. Dokumentu potwierdzającego wpis do właściwego rejestru wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy w przypadku osoby prawnej.
4. Dokumentu potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (np. aktualnego odpisu księgi wieczystej) wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

W przypadku współwłasności nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana do dnia 04 listopada 2015r.

Przetarg odbędzie się pomimo zakwalifikowania do udziału tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu, oprócz złożenia wyżej wymienionych dokumentów jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego Kościana numer 92 8666 0004 2002 0103 7426 0029 w Banku Spółdzielczym w Kościanie lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego znajdującym się w budynku Urzędu Miejskiego. Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu 02 listopada 2015r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został ustalony jako nabywca nieruchomości, będzie wypłacane niezwłocznie przelewem na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Ponadto uczestnik reprezentujący osobę prawną winien się okazać stosownym pełnomocnictwem. Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków okazać należy pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zm.) do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie wynikające z przepisów powyższej ustawy.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego Kościana pod numerem telefonu (65) 512 11 11 wew. 304 lub na stronie internetowej pod adresem www.koscian.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.