

## **Burmistrz Miasta Kościana**

### **o g ł a s z a**

piąty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościan położonej na terenie Gminy Kościan przy drodze krajowej nr 5.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek o numerze geodezyjnym 394/1, 396, 398/2, 399/2, 400/2, 401, 402, 403, 404 o łącznej powierzchni 1.29.62 ha, zapisana w Księdze Wieczystej nr PO1K/00053570/1 stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan. Nieruchomość obejmuje działki gruntu o kształtach nieregularnych z załamaniem granic oraz płaskim terenem, zlokalizowane w m. Pelikan (obręb geodezyjny Sierakowo) na terenie Gminy Kościan przy drodze krajowej nr 5 Poznań – Wrocław. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy usługowej, zabudowy jednorodzinnej i pól uprawnych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/188/12 Rady Gminy Kościan z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Pelikanie – obręb wsi Czarkowo, Kokorzyn i Sierakowo:

1. Działka nr 394/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej.
2. Działka nr 396, 398/2, 399/2 przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej, częściowo pod tereny parkingów oraz zieleni urządzonej.
3. Działka nr 400/2, 401, 402, 403 przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej, częściowo pod tereny parkingów oraz zieleni urządzonej, częściowo pod tereny wód powierzchniowych.
4. Działka nr 404 przeznaczona jest pod tereny parkingów oraz zieleni urządzonej, częściowo pod tereny wód powierzchniowych.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu oraz możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Nieruchomość zostaje przejęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 26 listopada 2015r, a drugi w dniu 05 lutego 2016r., trzeci w dniu 14 kwietnia 2016r., a czwarty w dniu 23 czerwca 2016r.

**Cena wywoławcza: 665 000,00 zł**

**Wysokość wadium: 133 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena wywoławcza nie zawiera opłat związanych z przeniesieniem prawa własności, które zobowiązany będzie uiścić nabywca nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 września 2016r. o godzinie 9<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim Kościana przy Al. Kościuszki 22 pokój nr 203**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego Kościana w Banku Spółdzielczym w Kościanie numer 92 8666 0004 2002 0103 7426 0029.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **01 września 2016r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został ustalony jako nabywca nieruchomości, będzie wypłacane niezwłocznie przelewem na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą. Ponadto uczestnik reprezentujący osobę prawną bądź osobę fizyczną winien się okazać stosownym pełnomocnictwem. Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu

jednego z małżonków okazać należy pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie wynikające z przepisów powyższej ustawy.

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego Kościana pod numerem telefonu (65) 512 11 11 wew. 304 lub na stronie internetowej pod adresem <http://www.koscian.pl/>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.