Burmistrz Miasta Kościana

o g ł a s z a

szósty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościan położonej w Kościanie na zapleczu ul. Jana Kasprowicza.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, oznaczona jako działka o numerze geodezyjnym 1317/2, o powierzchni 0,1007 ha, zapisana w Księdze Wieczystej PO1K/00034613/6, zlokalizowana w Kościanie na zapleczu ul. Jana Kasprowicza stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan.

Przedmiotowa nieruchomość o kształcie działki regularnym, zbliżonym do foremnego wieloboku, umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie, z równym terenem, nieposiadająca dostępu do mediów, nad którą przebiega energetyczna linia napowietrzna, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek budowlanych oraz terenów kolejowych.

Dostęp nieruchomości do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez odpłatne ustanowienie na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 4084, zapisanej w Księdze Wieczystej numer PO1K/00050007/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kościan, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości o numerze geodezyjnym 1317/2.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów mieszkaniowych o charakterze ekstensywnym.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu oraz możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Nieruchomość zostaje przejęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 06 marca 2017r., drugi w dniu 19 kwietnia 2017r., trzeci w dniu 31 maja 2017r., czwarty w dniu 11 lipca 2017r., a piąty w dniu 30 sierpnia 2017r

Cena wywoławcza: 95 000,00 zł
Wysokość wadium: 19 000,00 zł
Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności: 1 878,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.
Do wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie zgodnie z ww. ustawą stawka podatku VAT wynosi 23%.
Cena wywoławcza nie zawiera opłat związanych z przeniesieniem prawa własności, które zobowiązany będzie uiścić nabywca nieruchomości.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2017r. o godzinie 9^{oo}
w Urzędzie Miejskim Kościana przy Al. Kościuszki 22 pokój nr 203

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego Kościana w Banku Spółdzielczym w Kościanie numer 92 8666 0004 2002 0103 7426 0029 z podaniem numeru geodezyjnego działki, której dotyczy wpłacone wadium.
Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **06 października 2017r**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został ustalony jako nabywca

nieruchomości, będzie wypłacane niezwłocznie przelewem na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą. Ponadto uczestnik reprezentujący osobę prawną bądź osobę fizyczną winien się okazać stosownym pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego. Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków okazać należy pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie wynikające z przepisów powyższej ustawy.

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego Kościana pod numerem telefonu (65) 512 11 11 wew. 304 lub na stronie internetowej pod adresem http://www.koscian.pl/.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.