



10 LIS. 2017

Poznań,

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.753.2013.11

OBWIESZCZENIE

O PROWADZONYM POSTĘPOWANIU W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTĄ NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA NA CELE INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE LINII KOLEJOWEJ E-59 WROCŁAW – POZNAŃ NA ODCINKU KOŚCIAN – CZEMPIŃ OD KM 111,250 DO KM 131,080

Działając na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w związku z art. 9y ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1727 ze zm.)

zawiadamiam

o prowadzonym postępowaniu o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Skarbu Państwa na cele inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie linii kolejowej E-59 Wrocław – Poznań na odcinku Kościan - Czempin od km 111,250 do km 131,080, województwo wielkopolskie, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 2873/1 o pow. 0,0032 ha, arkusz mapy 28, obręb Kościan, powiat kościański, województwo wielkopolskie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1K/00048987/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, jako współwłasność Pani Ireny Majewskiej w udziale 5/8 części, Pana Jerzego Franka w udziale 1/8 części, Pana Ryszarda Franka w udziale 1/8 części oraz Pana Grzegorza Franka w udziale 1/8 części.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż zmarli współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości – Pan Ryszard Franek i Pan Grzegorz Franek. Organowi nie są znani ich następcy prawni.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do części przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej w księdze wieczystej jako współwłasność Pani Ireny Majewskiej w udziale 5/8 części, Pana Jerzego Franka w udziale 1/8 części, Pana Ryszarda Franka w udziale 1/8 części oraz Pana Grzegorza Franka w udziale 1/8 części, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 858, tel. 61 854-11-47) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 9s ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym nieruchomości wydzielone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna. W myśl art. 9y ust. 1 opisanej ustawy, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe

do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 oraz art. 9x ust. 4, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 9y ust. 3 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Ponadto w myśl art. 9ad. wskazanej ustawy do niniejszego postępowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Województwa polskiego
Józef Piłsudski
Zastępca Dyrektora
Oddziału Ochrony i Wywłaszczeń
Wydziału Planowania i Rozwoju