

ZARZĄDZENIE NR 963/24
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 9 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 , 1688, 1762, 1906 i 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1759 PO1K/00000419/9
2.	Powierzchnia nieruchomości Powierzchnia lokalu Powierzchnia pomieszczeń przynależnych Powierzchnia pomieszczeń wspólnych	595 m ² 80,45 m ² 18,25 m ² 6,02 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kościanie przy ul. Adama Mickiewicza 7, składający się z trzech pokoi, kuchni, dwóch skrytek oraz pomieszczeń wspólnych tj. łazienki i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem tj. piwnicą i garażem.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Wartość ułamkowej części nieruchomości gruntowej Wartość lokalu Bonifikaty (50% wartości lokalu i 30% dodatkowo przy wykupie gotówką)	52 350,00 zł 128 330,00 zł
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w wysokości 10472/41458.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta
Kościana

Piotr Ruszkiewicz