

**ZARZĄDZENIE NR 991/24**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 16 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych i nieruchomości  
gruntowej przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>1</sup>), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz lokali użytkowych i nieruchomości gruntowej przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	PO1K/00039695/9      1845/2 PO1K/00029610/7      1846/2 PO1K/00029610/7      1846/5 PO1K/00035332/9      1894/6
2.	Powierzchnia pomieszczenia i nieruchomości do wynajęcia i wdzierżawienia	1. 330 m <sup>2</sup> trzecie piętro w budynku nr 5 2. 1167 m <sup>2</sup> na parterze w budynku nr 5 3. 843 m <sup>2</sup> czwarte piętro w budynku nr 5 4. 6,5 m <sup>2</sup> piąte piętro w budynku nr 5 5. 191,44m <sup>2</sup> oraz 340m <sup>2</sup> pierwsze piętro w budynku nr 1 i 5 6. 15m <sup>2</sup> parter w budynku nr 6 7. 120m <sup>2</sup> na pierwszym piętrze budynku nr 1B 103m <sup>2</sup> na drugim piętrze budynku nr 1 39,80 m <sup>2</sup> na parterze w budynku nr 1 8. 84 m <sup>2</sup> w obiektach kontenerowych. 9. 21,25m <sup>2</sup> drugie piętro w budynku nr 1 10. 10,32m <sup>2</sup> drugie piętro w budynku nr 1 20m <sup>2</sup> parter w budynku nr 1 11. 17m <sup>2</sup> parter w budynku nr 6 12. 38m <sup>2</sup> czwarte piętro w budynku 5A
3.	Opis nieruchomości	Lokale użytkowe w budynku nr 1,1B,5,5A i 6 oraz obiektach kontenerowych zlokalizowane są na terenie

		kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, położonego w centralnej części Kościana na nieruchomości znajdującej się przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stawka 14,00 zł/m<sup>2</sup> na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością.</li> <li>2. Stawka 14,00 zł/m<sup>2</sup> na cele produkcyjne związane z prowadzoną działalnością.</li> <li>3. Stawka 14,00 zł/m<sup>2</sup> na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością.</li> <li>4. Stawka 14,00 zł/m<sup>2</sup> na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością.</li> <li>5. Stawka 14,00 zł/m<sup>2</sup> na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością.</li> <li>Stawka 17,00 zł/m<sup>2</sup> na cele biurowe związane z prowadzoną działalnością.</li> <li>6. Stawka 14,00 zł/m<sup>2</sup> na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością.</li> <li>7. Stawka na cele usług oświatowych, kultury, sportu, ochrony zdrowia 4,50 m<sup>2</sup></li> <li>Stawka 14,00 zł/m<sup>2</sup> na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością.</li> <li>Stawka 17,00 zł/m<sup>2</sup> na cele biurowe</li> <li>8. Stawka 1,50zł na realizację celów statutowych przez organizację pożytku publicznego</li> <li>9.</li> </ol>

		<p>Stawka 17,00 zł/m<sup>2</sup> na cele biurowe związane z prowadzoną działalnością.</p> <p>10. Stawka 17,00 zł/m<sup>2</sup> na cele biurowe</p> <p>Stawka 17,00 zł/m<sup>2</sup> na cele biurowe</p> <p>11. Stawka 14,00 zł/m<sup>2</sup> na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością.</p> <p>12. Stawka 17,00 zł/m<sup>2</sup> na cele biurowe</p> <p>Stawki zgodne z Zarządzeniem Nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu.</p> <p>Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem najmu i dzierżawy w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opłata za energię elektryczną ,gaz</li> <li>- opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków</li> <li>- opłata za całodobową ochronę obiektu</li> <li>- opłata za korzystanie z dźwigu towarowego</li> <li>- opłata za śmieci</li> </ul>
9.	Terminy wnoszenia opłat	<p>Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p>
10.	Zasady aktualizacji opłat	<p>Czynsz waloryzowany co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.</p>
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	<p>Najem i dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.</p>
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<p>Nie dotyczy.</p>

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta  
Kościana

**Piotr Ruszkiewicz**