

**ZARZĄDZENIE NR 989/24**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 16 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości**  
**gruntowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na**  
**okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>1</sup>), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie na Osiedlu Generała Władysława Sikorskiego przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/00026682/1 nr geod. działki 1952/24
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	łącznie powierzchnia działki 1243,00 m <sup>2</sup> powierzchnia przeznaczona do wynajęcia 105,00 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie na Osiedlu Generała Władysława Sikorskiego stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem pod ustawienie garaży ( 5 miejsc o powierzchni 21 m <sup>2</sup> każde).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1m <sup>2</sup>	Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego netto zgodnie z Zarządzeniem nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.

Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość położona w Kościanie na Osiedlu Generała Władysława Sikorskiego, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczona jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana, zamieszczeniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta Kościana

**Piotr Ruszkiewicz**