

**ZARZĄDZENIE NR 1000/24**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 4 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu powierzchni dachu przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.poz.344 ze zm.<sup>1</sup>) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz powierzchni dachu przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1845/2 PO1K/00039695/9
2.	Powierzchnia pomieszczenia i nieruchomości do wynajęcia i wdzierżawienia	15m <sup>2</sup> dach w budynku nr 5
3.	Opis nieruchomości	Dach budynku nr 5, stanowiącego część kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, położonego w centralnej części Kościana na nieruchomości znajdującej się przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu	Cena miesięcznego czynszu netto za wdzierżawienie powierzchni dachu i ściany w celu posadowienia urządzeń nadawczo - odbiorczych zgodnie z

	netto	Zarządzeniem Nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem najmu i dzierżawy w szczególności: - opłata za energię elektryczną - opłata eksploatacyjna - ochrona obiektu
9.	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Najemcę faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta Kościana

**Piotr Ruszkiewicz**

