

[www.koscian.pl](http://www.koscian.pl) [koscian@koscian.pl](mailto:koscian@koscian.pl)

## Propozycja Inwestycyjna nr 1

nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie przy ul. Chłapowskiego i ul. Przemysłowej

Nr ewidencyjny gruntów:

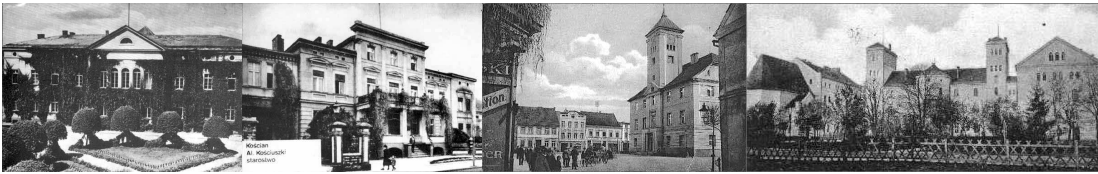
3488 pow. **0.3270 ha**, 3487 pow. **0.1630 ha**, 3486 pow. **0.1730 ha**,  
 3485 pow. **0.1830 ha**, 3484 pow. **0.1930 ha**, 3483 pow. **0.2046 ha**,  
 3482 pow. **0.2163 ha**, 3481 pow. **0.2265 ha**, 3480 pow. **0.2370 ha**,  
 3479 pow. **0.2480 ha**, 3478 pow. **0.2710 ha**, 3477 pow. **0.2982 ha**,  
 3476 pow. **0.2141 ha**, 3475 pow. **0.2560 ha**, 3474 pow. **0.2650 ha**,  
 3473 pow. **0.2736 ha**, 3472/1 pow. **0.0236 ha**, 3472/2 pow. **0.3514 ha**,  
 3467 pow. **0.0385 ha**, 3468 pow. **0.6115 ha**, 3471 pow. **0.3865 ha**,  
 3470 pow. **0.4972 ha**, 3469 pow. **0.3677 ha**,

### LOKALIZACJA TERENU POD INWESTYCJE

Miejscowość/województwo	Ulica	Informacje dodatkowe
Miasto Kościan Województwo wielkopolskie	Teren pomiędzy ulicą Chłapowskiego a ulicą Przemysłową	Teren położony jest w północno-wschodnim rejonie miasta, w pobliżu ulicy Północnej, stanowiącej wewnętrzną obwodnicę dla drogi krajowej nr 5 Poznań-Wrocław

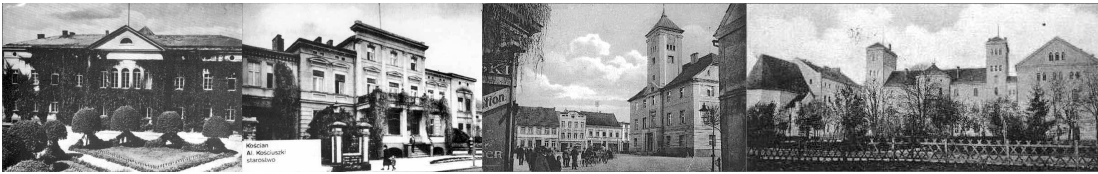
### UKŁAD KOMUNIKACYJNY / ŁĄCZNOŚĆ

Drogi dojazdowe/ rodzaj nawierzchni	Łączność teleinformatyczna	Informacje dodatkowe
Dojazd ulicami od strony: <u>Poznania</u> : Poznańska, Północną, Gen. Dezyderego Chłapowskiego, <u>Wrocławia</u> : zjazd z ronda na obwodnicy w ulicę Kościańską, dalej ulicami Grodziską, Gostyńską, Przemysłową <u>Ulice dojazdowe - rodzaj nawierzchni</u> : utwardzona, asfaltobetonowa. <u>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przewidziane jest doprowadzenie drogi dojazdowej.</u>	Głównym operatorem stacjonarnym działającym na terenie miasta jest TP S.A. Obszar miasta objęty jest zasięgiem sieci telefonii komórkowych GSM: Era, Plus, Orange. W mieście funkcjonuje sprawna telekomunikacja oparta na łączach światłowodowych..	▪ Odległość w czasie do środków komunikacji PKP, PKS - 10 minut Więcej o połączeniach komunikacyjnych - „Informacje ogólne o mieście”.



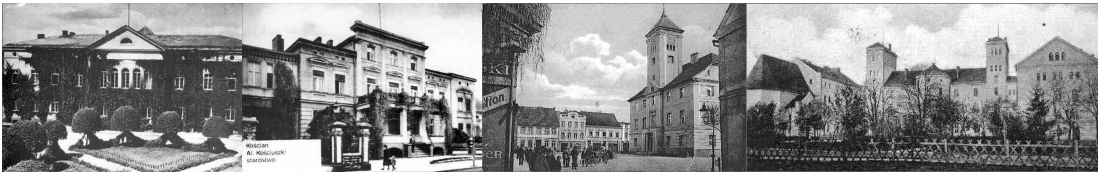
[www.koscian.pl](http://www.koscian.pl) [koscian@koscian.pl](mailto:koscian@koscian.pl)

WŁASNOŚĆ GRUNTÓW		
Właściciel	Osoba do kontaktu	Dane teleadresowe
Właściciele prywatni	<p><u>Poprzez Urząd Miejski w Kościanie</u>            Michał Junga            Burmistrz Miasta Kościana</p> <p>Zastępca Burmistrza Miasta Kościana            Maciej Kasprzak</p> <p>Wydział Promocji i Funduszy Pomocowych</p> <p>Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i            Mienia Gminnego            Monika Geżkiewicz</p>	<p>Al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan            tel/fax:            +48 0 (prefix) 65 5122 700</p> <p>+48 0 (prefix) 65 5 12 17 00            e-mail: <a href="mailto:maciej.kasprzak@koscian.pl">maciej.kasprzak@koscian.pl</a></p> <p>+ 48 0 (prefix) 65 512 62 17            e-mail: <a href="mailto:promocja@koscian.pl">promocja@koscian.pl</a></p> <p>+ 48 0 (prefix) 65 5121 111 wew. 312</p>
SZCZEGÓŁOWE DANE O TERENIE INWESTYCYJNYM		
		Informacje dodatkowe
Przeznaczenie wg planu zagospodarowania przestrzennego	<p>Uwaga! Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p><u>Istnieje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</u>            Przeznaczenie zgodne z planem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tereny działalności gospodarczej</li> <li>▪ usługi nieuciążliwe</li> </ul>	<p><u>Pozostałe instytucje biorące udział w procesie inwestycyjnym:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Starostwo Powiatowe</li> </ul> <p>Oplaty za wyłączone grunty z produkcji rolnej, pozwolenie na budowę.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego</li> </ul> <p>Informacje o rozpoczęciu i zakończeniu procesu budowlanego.</p>
Ekspansywność terenu	Nie dotyczy	
Otoczenie przemysłowo - usługowe terenu	<p><u>W otoczeniu przedmiotowego terenu zlokalizowane są przedsiębiorstwa produkcyjno - usługowe branży:</u>            metalowej, chemicznej, spożywczej, energetycznej, paliwowej, budowlanej, gazowniczej, transportowej, skład drzewny.</p>	<p>Więcej o otoczeniu przemysłowym i biznesowym - „Informacje ogólne o mieście”.</p>
Otoczenie bankowe, urzędy i instytucje	<p>Więcej informacji otoczeniu biznesowym - „Informacje ogólne o mieście”</p>	
Układ wysokościowy	<p><u>Tereny nizinne</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ średnia rzędna ok 74,40m npm</li> </ul>	<p>Według posiadanych informacji na terenie miasta nie jest wymagana dodatkowa zgoda władz lotniczych w zakresie lokalizacji obiektów do wysokości 117 m npm.</p>
Warunki glebowe	<p><u>Terren stanowią gleby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ klas IIIa, IVa, IVb i V.</li> </ul>	<p>Przez teren inwestycyjny przebiega rów melioracyjny, który może zostać</p>



[www.koscian.pl](http://www.koscian.pl) [koscian@koscian.pl](mailto:koscian@koscian.pl)

	Na gleby klasy III i IV istnieje zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.	skanalizowany w uzgodnieniu z właściwymi służbami.
<b>DOSTĘP DO MEDIÓW / UZBROJENIE TERENU POD INWESTYCJE</b>		
		<b>Informacje dodatkowe</b>
<b>Zaopatrzenie w wodę</b>	Sieć wodociągowa w ul. Chłapowskiego śr 200 mm.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Możliwość podania z sieci wody niezbędnej dla celów produkcyjnych w ilości 20.000m<sup>3</sup> /miesiąc</li> <li>Przez teren inwestycyjny przebiega rów melioracyjny, który może zostać skanalizowany w uzgodnieniu z właściwymi służbami.</li> <li>▪ Warunki techniczne dostawy wody i odbioru ścieków ustala : Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji ul. Czempirńska 2 tel. +48 0 (prefix) 65 5121 388</li> </ul>
<b>Odprowadzanie ścieków</b>	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Chłapowskiego, śr 300 mm oraz w ul. Przemysłowej, z możliwością odprowadzania ścieków z terenu inwestycyjnego.	Ścieki z sieci odprowadzane są kolektorami głównymi do komunalnej oczyszczalni ścieków.
<b>Odprowadzanie wód opadowych</b>	Odprowadzanie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Chłapowskiego śr 300 mm.	
<b>Zaopatrzenie w energię elektryczną</b>	W pobliżu terenu inwestycyjnego przebiega linia energetyczna.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plan przewiduje uzbrojenie w energię elektryczną poprzez skablowany system energetyczny wzdłuż ul. Chłapowskiego i Przemysłowej</li> <li>▪ Przy ul. Chłapowskiego w okolicy terenu stanowiącego przedmiot oferty inwestycyjnej znajduje się trafostacja.</li> <li>▪ Warunki techniczne dostawy energii elektrycznej ustala : Grupa Energetyczna Enea S.A. ul. Nowowiejskiego 11, 60-967 Poznań Zakład Obsługi Klienta w Kościanie ul. Północna 3. +48 0 (prefix) 65 5118 500</li> </ul>
<b>Zaopatrzenie w gaz</b>	W ul. Chłapowskiego, przy terenie inwestycyjnym przebiega gazociąg średniego ciśnienia śr 200 mm. <u>Doprowadzenie gazu do nowych odbiorców uzależnione będzie od wyników analizy ekonomicznej inwestycji gazowej oraz możliwości finansowych</u>	Warunki techniczne dostawy gazu ustala: Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. , ul. Grobla 15, Poznań RG Kościan ul. Marcinkowskiego 2 +48 0 (prefix) 65 512 12 42



[www.koscian.pl](http://www.koscian.pl) [koscian@koscian.pl](mailto:koscian@koscian.pl)

	<u>zakładu.</u>	
<b>Szczególne wpływy środowiska na tereny inwestycyjne</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagrożenie powodziowe</li> <li>- poziom wód podziemnych</li> </ul>	Brak Wody podziemne występują na wysokości ok. 70-80 m nrm (pierwszy poziom użytkowy)	

FORMA ZBYCIA PRAW	
Nr ewidencyjny gruntu	Forma zbycia / Cena
	Według uzgodnienia z właścicielem
WSPARCIE MIASTA DLA INWESTORA	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zredukowanie do minimum czasu załatwiania wszelkich formalności związanych z inwestycją,</li> <li>- Sprawna obsługa administracyjna nieruchomości.</li> </ul> <b>Dodatkowe atuty:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- istniejący dla terenu inwestycyjnego aktualny, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co przyspiesza proces inwestycyjny,</li> <li>- bardzo dobra lokalizacja zarówno w mieście i regionie,</li> <li>- połączenia komunikacyjne,</li> <li>- korzystne otoczenie przemysłowo-usługowe terenu,</li> <li>- łatwa dostępność i korzystna cena mediów.</li> </ul>	