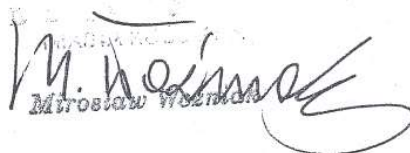


Stosownie do art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 69 poz. 415 z 1994 r.) zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego wystąpiono z własnej inicjatywy. Przedmiotowy teren w chwili obecnej jest niezainwestowany usytuowany w atrakcyjnym miejscu w pobliżu obwodnicy miejskiej, którego obecne przeznaczenie w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana uniemożliwia jego zainwestowanie pod działalność gospodarczą.

Dokonanie zmiany sposobu przeznaczenia tego terenu spowoduje zwiększenie ilości ofert inwestycyjnych miasta, a tym samym atrakcyjności miasta dla kontrahentów chcących związać swoje interesy z miastem.

Grunty te stanowią własność osób fizycznych, które w większości wyrażają zgodę na dokonanie zmiany przeznaczenia tego terenu. W celu przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową uchwałą nr XLVII/490/98 Rady Miejskiej Kościana przystąpiono do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla przedmiotowego terenu. Zarząd Miasta po przeprowadzeniu procedury planistycznej przedstawia do uchwalenia niniejszy projekt planu.


Mirosław Wozniak