

[www.koscian.pl](http://www.koscian.pl) [koscian@koscian.pl](mailto:koscian@koscian.pl)

### Propozycja Inwestycyjna Nr 3

nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie przy drodze krajowej nr 5

Nr ewidencyjny gruntów:

4073 pow. 0.2216 ha, 4074 pow. 0.8188 ha, 4075 pow. 0.3070 ha,  
 4076 pow. 0.3346 ha, 4094 pow. 0.0613 ha, 4099 pow. 1.1088 ha,  
 4100 pow. 1.1164 ha, 4101 pow. 0.5507 ha, 4102 pow. 0.2904 ha,  
 4103 pow. 0.2900 ha, 4106 pow. 1.903 ha, 4107/1 pow. 0.7445 ha,  
 4108 pow. 0.9015 ha, 4109 pow. 0.6172 ha, 4111 pow. 0.3976 ha,  
 4112 pow. 0.2473 ha, 4113 pow. 0.0939 ha, 4117 pow. 0.3000 ha,  
 4119 pow. 0.3800 ha, 4120 pow. 0.4400 ha, 4121 pow. 0.4920 ha,  
 4122 pow. 0.0160 ha, 4123 pow. 0.0130 ha, 4124 pow. 0.4700 ha,  
 4125 pow. 0.4300 ha, 4126 pow. 0.9700 ha, 4127 pow. 0.0500 ha,  
 4128 pow. 0.6522 ha.

#### LOKALIZACJA TERENU POD INWESTYCJE

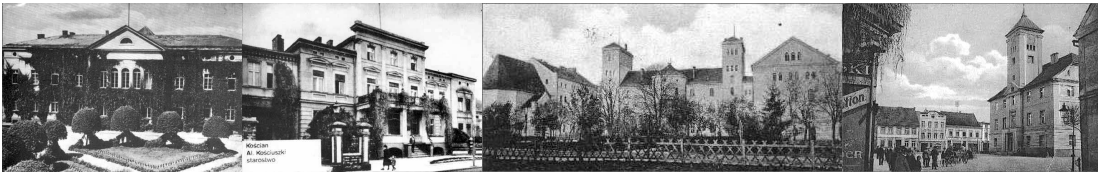
Miejscowość/województwo	Ulica	Informacje dodatkowe
Miasto Kościan Województwo wielkopolskie	Teren pomiędzy ulicami Sierakowskiego i Wielichowską	Teren położony jest w pobliżu drogi krajowej 5

#### UKŁAD KOMUNIKACYJNY / ŁĄCZNOŚĆ

Drogi dojazdowe/ rodzaj nawierzchni	Łączność teleinformatyczna	Informacje dodatkowe
Dojazd ulicami od strony: <u>Miasta:</u> ulicą Sierakowskiego <u>Poznania:</u> zjazd z drogi krajowej nr 5 <u>Wrocławia:</u> zjazd z drogi krajowej nr 5 w ulicę Sierakowskiego  <u>Ulice dojazdowe - rodzaj nawierzchni:</u> utwardzona, asfaltobetonowa, gruntowa.	Głównym operatorem stacjonarnym działającym na terenie miasta jest TP S.A. Obszar miasta objęty jest zasięgiem sieci telefonii komórkowych GSM: Era, Plus, Orange. W mieście funkcjonuje sprawna telekomunikacja oparta na łączach światłowodowych.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość w czasie do środków komunikacji PKP, PKS - 10 minut</li> </ul> Więcej o połączeniach komunikacyjnych - „Informacje ogólne o mieście”.

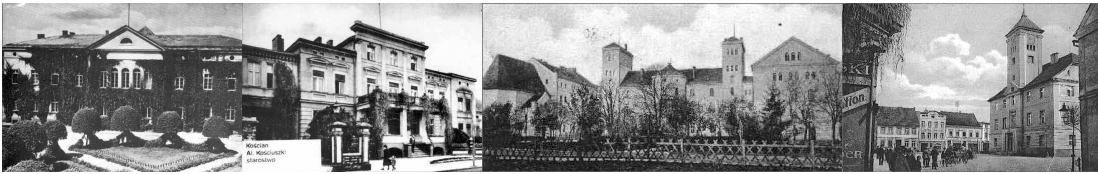
#### WŁASNOŚĆ GRUNTÓW

Właściciel	Osoba do kontaktu	Dane teleadresowe
Właściciele prywatni	Poprzez Urząd Miejski w Kościanie Michał Junga Burmistrz Miasta Kościana  Zastępca Burmistrza Miasta Kościana Maciej Kasprzak  Wydział Promocji i Funduszy Pomocowych  Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Monika Geżkiewicz	Al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan tel./fax: +48 0 (prefix) 65 5122 700  +48 0 (prefix) 65 512 17 00 e-mail: <a href="mailto:maciej.kasprzak@koscian.pl">maciej.kasprzak@koscian.pl</a>  48 0 (prefix) 65 512 62 17 e-mail: <a href="mailto:promocja@koscian.pl">promocja@koscian.pl</a>  + 48 0 (prefix) 65 5121 111 wew. 312



[www.koscian.pl](http://www.koscian.pl) [koscian@koscian.pl](mailto:koscian@koscian.pl)

SZCZEGÓŁOWE DANE O TERENIE INWESTYCYJNYM		
		Informacje dodatkowe
Przeznaczenie wg planu zagospodarowania przestrzennego	<p>Uwaga!</p> <p>Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p><u>Istnieje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</u></p> <p>Przeznaczenie zgodne z planem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>aktywizacja gospodarcza z możliwością realizacji budynków mieszkaniowych w ramach prowadzenia działalności gospodarczej</li> </ul>	<p>Pozostałe instytucje biorące udział w <u>procesie inwestycyjnym</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Starostwo Powiatowe Pozwolenie na budowę.</li> <li>Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego</li> </ul> <p>Informacje o rozpoczęciu i zakończeniu procesu budowlanego.</p>
Otoczenie przemysłowo - usługowe terenu	<p><u>W otoczeniu przedmiotowego terenu zlokalizowane są przedsiębiorstwa produkcyjno - usługowe branży:</u></p> <p>палиwowej, budowlanej, kamieniarskiej, meblarskiej, transportowej, spożywczej oraz obiekty handlowe w tym sklepy wielkopowierzchniowe.</p>	<p>Więcej o otoczeniu przemysłowym i biznesowym - „Informacje ogólne o mieście”.</p>
Ekspansywność terenu	<p>Nie dotyczy</p>	
Układ wysokościowy	<p><u>Tereny nizinne</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>średnia rzędna 71,70m npm</li> </ul>	<p>Według posiadanych informacji na terenie miasta nie jest wymagana dodatkowa zgoda władz lotniczych w zakresie lokalizacji obiektów do wysokości 117 m npm.</p>
Warunki glebowe	<p><u>Terren stanowią gleby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>klas IIIa, IIIb, IVa, IVb.</li> </ul> <p>Na gleby klasy III i IV istnieje zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.</p>	<p>Przez teren inwestycyjny przebiega rów melioracyjny, który może zostać skanalizowany w uzgodnieniu z właściwymi służbami.</p>
DOSTĘP DO MEDIÓW / UZBROJENIE TERENU POD INWESTYCJE		
		Informacje dodatkowe
Zaopatrzenie w wodę	<p>Sieć wodociągowa w ul. Sierakowskiego , śr. 100mm; w ul. Wielichowskiej - śr. 100mm; w ul. Balcera - śr. 100mm</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Warunki techniczne dostawy wody i odbioru ścieków ustala :</li> </ul> <p>Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji ul. Czempirńska 2 tel. +48 0 (prefix) 65 5121 388</p>
Odprowadzanie ścieków	<p>Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Sierakowskiego, Wielichowskiej, Balcera - śr 200 mm.</p>	<p>Ścieki z sieci odprowadzane są kolektorami głównymi do komunalnej oczyszczalni ścieków.</p>
Odprowadzanie wód opadowych	<p>Odprowadzanie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Sierakowskiego śr 300 mm.</p>	



[www.koscian.pl](http://www.koscian.pl) [koscian@koscian.pl](mailto:koscian@koscian.pl)

<p><b>Zaopatrzenie w energię elektryczną</b></p>	<p>W granicach terenu znajduje się stacja transformatorowa e 4164</p>	<p>Warunki techniczne dostawy energii elektrycznej ustala:          Grupa Energetyczna Enea S.A. ul. Nowowiejskiego 11, 60-967 Poznań          Zakład Obsługi Klienta w Kościanie ul. Północna 3.          +48 0 (prefix) 65 5118 500</p>
<p><b>Zaopatrzenie w gaz</b></p>	<p>Istnieje możliwość zapewnienia gazu dla potrzeb inwestora.          W ulicy Sierakowskiego, przy terenie inwestycyjnym przebiega gazociąg średniego ciśnienia o śr 100 mm.          W ulicy Wielichowskiej przebiega gazociąg o śr 150mm.  <u>Doprowadzenie gazu do nowych odbiorców uzależnione będzie od wyników analizy ekonomicznej inwestycji gazowej oraz możliwości finansowych zakładu.</u></p>	<p>Warunki techniczne dostawy gazu ustala:          Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. , ul. Grobla 15, Poznań          RG Kościan ul. Marcinkowskiego 2          +48 0 (prefix) 65 512 12 42</p>
<p><b>Szczególne wpływy środowiska na tereny inwestycyjne - zagrożenie powodziowe</b></p>	<p>Brak</p>	

FORMA ZBYCIA PRAW	
Nr ewidencyjny gruntu	Forma zbycia / Cena
	Do uzgodnienia z właścicielem
WSPARCIE MIASTA DLA INWESTORA	
<p>- Zredukowanie do minimum czasu załatwiania wszelkich formalności związanych z inwestycją</p> <p><b>Dodatkowe atuty:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- istniejący dla terenu inwestycyjnego aktualny, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co przyspiesza proces inwestycyjny</li> <li>- bardzo dobra lokalizacja zarówno w mieście i regionie</li> <li>- połączenia komunikacyjne</li> <li>- korzystne otoczenie przemysłowo-usługowe terenu</li> <li>- łatwa dostępność i korzystna cena mediów</li> </ul>	