



www.koscian.pl koscian@koscian.pl

Propozycja Inwestycyjna Nr 5

nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie przy ul. Północnej

Nr ewidencyjny gruntów:

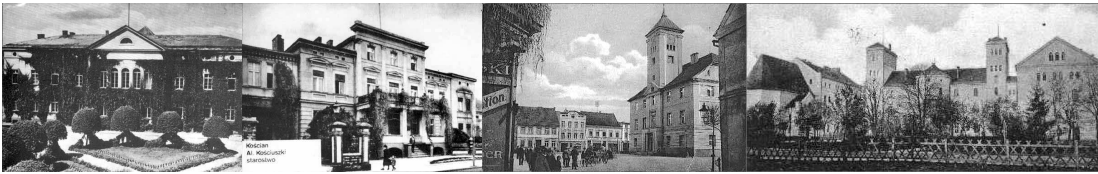
3364/5 część działki o pow 10.00.00 ha

LOKALIZACJA TERENU POD INWESTYCJE		
Miejscowość/województwo	Ulica	Informacje dodatkowe
Miasto Kościan Województwo wielkopolskie	ul. Północna	Teren położony jest w północno-wschodnim rejonie miasta, przy ul. Północnej, stanowiącej wewnętrzną obwodnicę dla drogi nr 308 z kierunku Kunowa do drogi krajowej Nr 5 Poznań - Wrocław.
UKŁAD KOMUNIKACYJNY / ŁĄCZNOŚĆ		
Drogi dojazdowe/ rodzaj nawierzchni	Łączność teleinformatyczna	Informacje dodatkowe
Dojazd ulicami od strony: <u>Poznania</u> : Poznańską i Północną <u>Wrocławia</u> : Kościańską, Grodziską, Gostyńską i Północną <u>Ulice dojazdowe - rodzaj nawierzchni</u> : utwardzona, asfaltobetonowa <u>Teren inwestycyjny przylegać będzie do przewidywanej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej Nr 308.</u>	Głównym operatorem stacjonarnym działającym na terenie miasta jest TP S.A. Obszar miasta objęty jest zasięgiem sieci telefonii komórkowych GSM: Era, Plus, Orange. W mieście funkcjonuje sprawna telekomunikacja oparta na łączach światłowodowych.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ W ciągu ul. Północnej znajduje się wiadukt - nośność 30 ton na 1 oś, szerokość jezdni / mostu 9,0 m. ▪ Odległość w czasie do środków komunikacji PKP, PKS - 10 minut <p>Więcej o połączeniach komunikacyjnych - „Informacje ogólne o mieście”.</p>
WŁASNOŚĆ GRUNTÓW		
Właściciel	Osoba do kontaktu	Dane teleadresowe
Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Pianowie Działka Nr ewidencyjny gruntów 3364/5 część działki o pow. 10.00.00 ha	Jerzy Kaźmierczak Prezes Zarządu	Pianowo 1, 64-000 Kościan tel/fax: + 48 0 (prefix) 65 5120 966



www.koscian.pl koscian@koscian.pl

SZCZEGÓŁOWE DANE O TERENIE INWESTYCYJNYM		
		Informacje dodatkowe
Numer księgi wieczystej / powierzchnia / ilość działek	Grunt Nr 3364/5 - KW 26648 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kościanie . Pow. 10,00,00 ha Ilość działek - nie dotyczy	Brak obciążeń hipotecznych.
Przeznaczenie wg planu zagospodarowania przestrzennego	Uwaga! Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. <u>Istnieje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</u> Przeznaczenie zgodne z planem: <ul style="list-style-type: none"> ▪ aktywizacja gospodarcza ▪ przemysł ▪ usługi 	<u>Pozostałe instytucje biorące udział w procesie inwestycyjnym:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Starostwo Powiatowe Opłaty za wyłączone grunty z produkcji rolnej, pozwolenie na budowę. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Informacje o rozpoczęciu i zakończeniu procesu budowlanego.
Ekspansywność terenu	Możliwość rozwoju działalności gospodarczej w oparciu o teren przyległy , mieszczący się w granicach miasta, o powierzchni 12,00,00 ha	
Otoczenie przemysłowo - usługowe terenu	<u>W otoczeniu przedmiotowego terenu zlokalizowane są przedsiębiorstwa produkcyjno - usługowe branży:</u> metalowej, chemicznej, spożywczej, energetycznej, paliwowej, budowlanej, skład drzewny.	Więcej o otoczeniu przemysłowym i biznesowym - „Informacje ogólne o mieście”.
Układ wysokościowy	<u>Tereny nizinne</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ najwyższa rzędna 77,50m npm ▪ najniższa rzędna 75,00m npm 	Według posiadanych informacji na terenie miasta nie jest wymagana dodatkowa zgoda władz lotniczych w zakresie lokalizacji obiektów do wysokości 117 m npm.
Warunki glebowe	<u>Terren stanowią gleby:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pochodzenia mineralnego klas IVa, IVb i V . Nie pobiera się opłat z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej. ▪ pochodzenia organicznego 	W przypadku gleb pochodzenia organicznego, wysokość opłat z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej umniejsza się o wartość zakupionego gruntu.



www.koscian.pl koscian@koscian.pl

	Wymagane opłaty z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej.	
DOSTĘP DO MEDIÓW / UZBROJENIE TERENU POD INWESTYCJE		
		Informacje dodatkowe
Zaopatrzenie w wodę	Magistrala wodociągowa w ul. Północnej z rur żeliwnych, śr 400/300mm.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Możliwość podania z sieci wody niezbędnej dla celów produkcyjnych w ilości 20.000m³ /miesiąc ▪ Warunki techniczne dostawy wody i odbioru ścieków ustala : Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji ul. Czempirńska 2 tel. +48 0 (prefix) 65 5121 388
Odprowadzanie ścieków	Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Północnej, śr 200 mm z możliwością odprowadzania ścieków z terenu inwestycyjnego.	Ścieki z sieci odprowadzane są kolektorami głównymi do komunalnej oczyszczalni ścieków.
Odprowadzanie wód opadowych	Odprowadzanie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Północnej śr 500 mm.	
Zaopatrzenie w energię elektryczną	W granicach terenu poprowadzona została linia kablowa energetyczna 15KV.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wymagane pobudowanie stacji transformatorowej ▪ Warunki techniczne dostawy energii elektrycznej ustala : Grupa Energetyczna Enea S.A. ul. Nowowiejskiego 11, 60-967 Poznań Zakład Obsługi Klienta w Kościanie ul. Północna 3. +48 0 (prefix) 65 5118 500
Zaopatrzenie w gaz	Istnieje możliwość zapewnienia gazu dla potrzeb inwestora. Na zapleczu ul. Północnej, przy terenie inwestycyjnym przebiega gazociąg średniego ciśnienia śr 125 mm.	Warunki techniczne dostawy gazu ustala: Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. , ul. Grobla 15, Poznań RG Kościan ul. Marcinkowskiego 2 +48 0 (prefix) 65 512 12 42
Szczególne wpływy środowiska na tereny inwestycyjne - zagrożenie powodziowe	Brak	



www.koscian.pl koscian@koscian.pl

FORMA ZBYCIA PRAW		
Nr ewidencyjny gruntu		Forma zbycia / Cena
3364/5 pow. 10.00.00 ha Właściciel - Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Pianowie		Sprzedaz
WSPARCIE MIASTA DLA INWESTORA		
<ul style="list-style-type: none"> - Utwardzenie drogi na terenie inwestycyjnym, przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Pobudowanie sieci wodno-kanalizacyjnej <p>Ponadto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zredukowanie do minimum czasu załatwiania wszelkich formalności związanych z inwestycją - Sprawna obsługa administracyjna nieruchomości <p>Dodatkowe atuty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uregulowane sprawy własnościowe nieruchomości - brak obciążeń hipotecznych - istniejący dla terenu inwestycyjnego aktualny, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co przyspiesza proces inwestycyjny - bardzo dobra lokalizacja zarówno w mieście i regionie - połączenia komunikacyjne - korzystne otoczenie przemysłowo-usługowe terenu - ekspansywność terenu - łatwa dostępność i korzystna cena mediów 		