**Burmistrz Miasta Kościana**

**o g ł a s z a**

trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościan położonych w Pelikanie na terenie Gminy Kościan przy drodze krajowej nr 5.

| L.p. | Numer działki | Powierzchnia w ha | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł | Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności w zł |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 394/1, 396, 398/2, 399/2, 400/2, | 0.9422 | 820 000,00 | 164 000,00 | - |
| 2. | 401, 402, 403, 404 | 0.3540 | 240 000,00 | 48 000,00 | 5 600,00 |

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, zapisane w księdze wieczystej PO1K/00053570/1, zlokalizowane w miejscowości Pelikan (obręb Sierakowo), na południowo – zachodnich obrzeżach miasta przy przebiegu drogi krajowej nr 5 Poznań - Wrocław, w sąsiedztwie mieszanej zabudowy usługowo - mieszkaniowej z dominacją terenów niezagospodarowanych i użytkowanych rolniczo, tworzące kompleks działek o nieregularnym kształcie i płaskiej, ale obniżonej powierzchni. Nieruchomość opisana w pkt 1 z dojazdem drogą nieurządzoną znajduje się w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomość opisana w pkt 2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej.

Nieruchomości objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/188/12 Rady Gminy Kościan z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Pelikanie – obręb wsi Czarkowo, Kokorzyn i Sierakowo. Nieruchomość opisana w pkt 1: działka nr 394/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej; działki nr 396, 398/2, 399/2 przeznaczone są częściowo pod tereny zabudowy usługowej, częściowo pod tereny parkingów oraz zieleni urządzonej; działka nr 400/2 przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej, częściowo pod tereny parkingów oraz zieleni urządzonej, częściowo pod tereny wód powierzchniowych. Nieruchomość opisana w pkt 2: działka nr 401, 402, 403 przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej, częściowo pod tereny parkingów oraz zieleni urządzonej, częściowo pod tereny wód powierzchniowych; działka nr 404 przeznaczona jest pod tereny parkingów oraz zieleni urządzonej, częściowo pod tereny wód powierzchniowych.

Na dzień ogłoszenia przetargu nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Nabywca nieruchomości oznaczonej w pkt. 1 zobowiązany zostanie do ustanowienia na działce nr 400/2 ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej w pkt. 2.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu oraz możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Nieruchomości zostają przejęte w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) stawka podatku VAT wynosi 23%.

Do wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie zgodnie z ww. ustawą stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena wywoławcza nie zawiera opłat związanych z przeniesieniem prawa własności, które zobowiązany będzie uiścić nabywca nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 05 kwietnia 2018r., a drugi w dniu 20 czerwca 2018r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 września 2018r.**
**w Urzędzie Miejskim Kościana przy Al. Kościuszki 22 pokój nr 1**
**o następujących godzinach: nieruchomość oznaczona w pkt. 1 – $9^{00}$ oraz**
**nieruchomość oznaczona w pkt. 2 – $9^{30}$**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego Kościana w Banku Spółdzielczym w Kościanie numer 92 8666 0004 2002 0103 7426 0029 z podaniem numerów geodezyjnych działek.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **31 sierpnia 2018r**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został ustalony jako nabywca nieruchomości, będzie wypłacane niezwłocznie przelewem na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą. Ponadto uczestnik reprezentujący osobę prawną bądź osobę fizyczną winien się okazać stosownym pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego. Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków okazać należy pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie wynikające z przepisów powyższej ustawy.

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego Kościana pod numerem telefonu (65) 512 11 11 wew. 105 lub na stronie internetowej pod adresem http://www.koscian.pl/.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.