**Zarządzenie Nr 594/22  
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 8 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815), § 2 uchwały nr XXIX/306/14 Rady Miejskiej Kościana z dnia 23 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie przy drodze krajowej nr 5 ze zm. oraz § 2 uchwały nr XIII/144/16 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie przy drodze krajowej nr 5 zarządza się, co następuje:

**§ 1.**Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | 1. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1396 Księga Wieczysta numer PO1K/00028651/9 |
| 2. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1397 Księga Wieczysta numer PO1K/00029405/7 |
| 3. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1398 Księga Wieczysta numer PO1K/00054136/4 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 1. Powierzchnia 0.3786 ha |
| 2. Powierzchnia 0.2517 ha |
| 3. Powierzchnia 0.1335 ha |
| 3. | Opis nieruchomości | Nieruchomości gruntowe niezabudowane o stosunkowo regularnym kształcie działek, zbliżonym do trapezu, z terenem obniżonym, niezagospodarowanym, porośniętym roślinnością trawiastą i częściowo zakrzewionym, nieuzbrojonym, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomości zlokalizowane na obrzeżach Kościana na obszarze oddzielonym od miasta przebiegiem drogi powiatowej (dawniej drogi krajowej nr 5). Otoczenie działki na północnym skraju obrębu miasta stanowią tereny zielone i niezagospodarowane. W niewielkiej odległości znajdują się od zachodu obiekty działalności gospodarczej, od południa po przeciwnej stronie cmentarz miejski, a od wschodu wjazd do miasta Aleją Koszewskiego. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1398, na której zlokalizowany jest kolektor kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na rzecz właściciela urządzeń przesyłowych „Wodociągów Kościańskich” Sp. z o.o. w Kościanie. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej zapewniony zostanie przez odpłatne ustanowienie na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1400/3, zapisanej w Księdze Wieczystej PO1K/00034618/1, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnych właścicieli. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/104/07 Rady Miejskiej Kościana z dnia 13 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie za obwodnicą nieruchomości położone są w jednostce bilansowej 1U/P - teren usługowo - produkcyjny. |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy. |
| 6. | Cena nieruchomości | 1. 290 000,00 zł |
| 2. 190 000,00 zł |
| 3. 90 000,00 zł |
| Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy. |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu odpłatnego ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej | 1. 3 600,00 zł |
| 2. 2 700,00 zł |
| 3. 1 500,00 zł |
| Do wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat | Nie dotyczy. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

**§ 2.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Miasta Kościana   **Piotr Ruszkiewicz** |

**Uzasadnienie**

**I Wskazanie potrzeby podjęcia zarządzenia**

Właściwy organ jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

**II Stan faktyczny**

Nieruchomości gruntowe oznaczone numerami geodezyjnymi 1396, 1397 i 1398, położone w Kościanie przy drodze powiatowej (dawniej przy drodze krajowej nr 5), przeznaczone zostały do sprzedaży na podstawie stosownych uchwał Rady Miejskiej Kościana.

**III Stan prawny**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Natomiast zgodnie z § 2 uchwały nr XXIX/306/14 Rady Miejskiej Kościana z dnia  
23 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie przy drodze krajowej nr 5 ze zm. oraz § 2 uchwały nr XIII/144/16 Rady Miejskiej Kościana z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie przy drodze krajowej nr 5, Burmistrz wykonuje czynności zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościan.

**IV Skutki finansowe**

Zarządzenie wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan. Dochody możliwe do uzyskania z tytułu sprzedaży nieruchomości zostały ujęte w budżecie Gminy Miejskiej Kościan na 2022 r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Zastępca Burmistrza    **Przemysław Korbik** |