**Zarządzenie Nr 593/22  
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 8 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**Ogłasza się wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | 1846/2, 1846/5  PO1K/00029610/7 |
| 2. | Powierzchnia pomieszczenia do wynajęcia | 41,30 m² parter w budynku nr 1A |
| 3. | Opis nieruchomości | Lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 1A, stanowiącego część kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, zlokalizowanego w centralnej części Kościana na nieruchomości położonej przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego. |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Na okres do 3 lat |
| 6. | Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto | Stawka 12,00 zł/m² na cele biurowe zgodnie z Zarządzeniem Nr 197/19 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu ze zm.  Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu w szczególności:  - opłata za energię elektryczną  - opłata za centralne ogrzewanie  - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków  - opłata za całodobową ochronę obiektu  - opłata za wywóz nieczystości stałych |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.  Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz waloryzowany co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy |

**§ 2.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Miasta Kościana    **Piotr Ruszkiewicz** |

Uzasadnienie do zarządzenia Nr 593/22  
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA  
z dnia 8 czerwca 2022 r.

**Wskazanie potrzeby podjęcia zarządzenia**

Właściwy organ jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

**Stan faktyczny**

Lokal użytkowy o powierzchni 41,30 m² znajduje się na parterze w budynku  
nr 1A na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na cele biurowe w ramach prowadzonej działalności zwrócił się nowy najemca.

**Stan prawny**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**Skutki finansowe**

Zarządzenie wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan. Dochody możliwe do uzyskania z tytułu najmu lokali użytkowych zostały ujęte w budżecie Gminy Miejskiej Kościan na 2022 r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Zastępca Burmistrza   **Przemysław Korbik** |