**Zarządzenie Nr 597/22  
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 9 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815) i § 11 uchwały nr XLVI/481/98 Rady Miejskiej Kościana z dnia 27 stycznia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych ze zm. zarządza się, co następuje:

**§ 1.**Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | 1475/9 PO1K/00027926/1 |
| 1472/9  PO1K/00027830/1 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości  Powierzchnia lokalu Powierzchnia pomieszczeń przynależnych | 0.0257 ha  55,76 m² 2,34 m² |
| 0.0.480 ha  33,21 m²  4,03 m² |
| 3. | Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 8 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym położonym w Kościanie przy ul. Kosynierów 18 - 20 (klatka 20). Lokal mieszkalny składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem tj. piwnicą. |
| Lokal mieszkalny nr 11 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielolokalowym położonym w Kościanie na os. Piastowskim 58 - 60 (klatka 60). Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza wraz z przynależnym pomieszczeniem tj. piwnicą. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/416/22 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. |
| W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/416/22 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Nie dotyczy |
| 6. | Wartość ułamkowej części nieruchomości gruntowej  Wartość lokalu  Bonifikaty (50% wartości lokalu i 30% dodatkowo przy wykupie gotówką) | 3 544,00 zł  183 656,00 zł |
| 2 216,00 zł  109 279,00 zł |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Nie dotyczy |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Nie dotyczy |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat | Nie dotyczy |
| Nie dotyczy |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Nie dotyczy |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w  nieruchomości gruntowej w wysokości 5810/99535 oraz prawie własności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| Sprzedaż lokalu na własność wraz z udziałem w  nieruchomości gruntowej w wysokości 3724/10539 oraz prawie własności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy |
| Nie dotyczy |

**§ 2.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Miasta Kościana   **Piotr Ruszkiewicz** |

Uzasadnienie do zarządzenia Nr 597/22  
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA  
z dnia 9 czerwca 2022 r.

**Wskazanie potrzeby podjęcia zarządzenia**

Właściwy organ jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

**Stan faktyczny**

Lokal mieszkalne położone w Kościanie zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców na podstawie stosownej uchwały.

**Stan prawny**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Natomiast zgodnie z § 11 uchwały z dnia 27 stycznia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, Burmistrz wykonuje czynności zbycia mieszkań stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościan.

**Skutki finansowe**

Zarządzenie wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan. Dochody możliwe do uzyskania z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych zostały ujęte w budżecie Gminy Miejskiej Kościan na 2022 r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Zastępca Burmistrza   **Przemysław Korbik** |