

ZARZĄDZENIE NR ...613/22...
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia ...6 lipca..... 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, powierzchni dachu i nieruchomości
gruntowej przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokalu użytkowego, powierzchni dachu i nieruchomości gruntowej przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1. 1846/2 PO1K/00029610/7
		2. 1845/2 PO1K/00039695/9
		3. 1846/2 PO1K/00029610/7
2.	Powierzchnia pomieszczenia i nieruchomości do wynajęcia i wdzierżawienia	1. 43,00 m ² pierwsze piętro w budynku nr 1
		2. 2,00 m ² dach i ściana w budynku nr 5
		3. 25,00 m ² teren przed budynkiem nr 1
3.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy w budynku nr 1, dach wraz ze ścianą budynku nr 5 oraz nieruchomość gruntowa zlokalizowane są na terenie kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, położonego w centralnej części Kościana na nieruchomości znajdującej się przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	<p>1. Stawka 1,50 zł dla organizacji pożytku publicznego realizujących zadania statutowe w celu prowadzenia biura</p> <p>2. Stawka 300,00 zł ustalona w drodze negocjacji za wynajęcie powierzchni dachu i ściany w celu posadwienia urządzeń nadawczo - odbiorczych</p> <p>3. Stawka 4,50 zł/m² w celu zajęcia pod parking</p> <p>Stawki zgodne z Zarządzeniem Nr 197/19 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu ze zm. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem najmu i dzierżawy w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opłata za energię elektryczną - opłata za centralne ogrzewanie - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za całodobową ochronę obiektu - opłata za wywóz nieczystości stałych - opłata eksploatacyjna
9.	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Najem i dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

**BURMISTRZ
MIASTA KOŚCIANA**

Piotr Ruskiewicz

Piotr Dąpięda
adwokat

Uzasadnienie do zarządzenia Nr~~6.3~~/22

BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia~~06.07~~..... 2022 r.

Wskazanie potrzeby podjęcia zarządzenia

Właściwy organ jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Stan faktyczny

Lokal użytkowy o powierzchni 43,00 m² znajduje się na pierwszym piętrze w budynku nr 1 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na cele prowadzenia harcówki zwrócił się dotychczasowy najemca.

Część dachu wraz z fragmentem ściany o powierzchni 2,00 m² znajduje się w budynku nr 5 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na cele instalacji anteny dla radiolinii węzła teleinformatycznego wraz z okablowaniem i szafką zwrócił się dotychczasowy najemca.

Grunt o powierzchni 25,00 m² stanowi część nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2. Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na miejsca parkingowe zwrócił się nowy najemca, będący jednocześnie najemcą lokali użytkowych w budynku.

Stan prawny

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Skutki finansowe

Zarządzenie wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan. Dochody możliwe do uzyskania z tytułu najmu i dzierżawy zostały ujęte w budżecie Gminy Miejskiej Kościan na 2022 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jaroslawa Postaremczak