

ZARZĄDZENIE NR 1023/24
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres
do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości | 1. rejon obwodnicy nr geod. działki 1404, PO1K/00029405/7 nr geod. działki 1400/3, PO1K/00034618/1 nr geod. działki 1819/38, PO1K/00029516/8 2. ul. Zacisze nr geod. działki 2274, PO1K/00029523/0 |
| Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia | 1. powierzchnia reklamowa 23,60 m ² powierzchnia handlowa 13,00 m ² |
| Opis nieruchomości | 1. Nieruchomości gruntowe położone w Kościanie w rejonie drogi powiatowej 196 i ul. Zacisze stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Z przeznaczeniem na cele handlowo- reklamowe |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Na okres do 3 lat |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1m ² | Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego netto zgodnie z Zarządzeniem nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r. |
| Termin wnoszenia opłat | Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana. |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zasady aktualizacji opłat | Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. | Nie dotyczy |

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana, zamieszczeniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta Kościana

Piotr Ruszkiewicz