

UCHWAŁA NR XI/106/07
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA
z dnia 13 sierpnia 2007 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2002r., Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2002r., Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327) i art.20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz w związku z uchwałą XXXV/419/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 4 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej.

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 2,20 ha, zawarty w granicach działki o nr geodezyjnym gruntu: 345/4.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,

- 2) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynku na trwale związane z konstrukcją i funkcją budynku nie związane z gruntem, powyżej pierwszej kondygnacji o wysięgu do 0,6 m.,
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku,
- 5) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie,
- 6) **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) **przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu** - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) **odnawialne źródło energii** - źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię pozyskiwaną za pomocą pomp ciepła z niskopotencjalnych naturalnych źródeł ciepła oraz tworzonych w procesach technologicznych lub bytowych (np. wód gruntowych, powietrza z klimatyzacji, z szarych ścieków, gazów odlotowych),
- 9) **klasa standardu akustycznego** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu określony dla odpowiednich liczb porządkowych zawartych w tabelach 1 i 2 stanowiących załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841),
- 10) **urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym** – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.,
- 11) **terenowe urządzenia sportowe** – boiska, korty tenisowe, bieżnie, podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu,
- 12) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Stwierdzenie zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama ze strefą ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 8. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług oświaty – **UO/US**,
- 2) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej - **U/MN**,
- 3) teren rezerwy komunikacyjnej dla ulicy głównej – **KD-G**,
- 4) teren ulicy dojazdowej – **KD-D**,
- 5) teren ulicy wewnętrznej – **KDW**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

§ 9. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 10. W zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek powiadomienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

Rozdział 4.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- 2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej,
- 4) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 6) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
- 7) wykorzystanie gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
- 8) nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic,
- 9) usunięcie kolizji infrastruktury technicznej na koszt własny inwestora po uzyskaniu warunków likwidacji kolizji od właściwego administratora sieci,
- 10) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów oraz wież telefonii komórkowej.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obowiązują linie rozgraniczające ulic zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) na wszystkich ulicach obowiązują nawierzchnie utwardzone,
 - 3) budowa i modernizacja ulic łącznie z oświetleniem i sieciami uzbrojenia technicznego.
4. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące parkowania:
- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na terenie działki,
 - 2) na terenie zabudowy jednorodzinnej obowiązują minimum dwa miejsca postojowe na każdej działce wliczając w to garaż.

Rozdział 5. Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

- § 12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:
- 1) wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 2) wydzielenie działek wyłącznie z dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - 3) podział działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

DZIAŁ II. USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 6. Ustalenia dla terenu usług oświaty

- § 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UO/US**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren 1UO/US, 8 m od linii rozgraniczającej teren 1UO/US z terenem 2KD-D,
 - 2) wysokość zabudowy do 12 m,
 - 3) dach płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia do 30°,
 - 4) wbudowanie urządzeń technicznych w budynki trwale związane z gruntem,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) ulice wewnętrzne,
 - 2) szpaler drzew wzdłuż linii rozgraniczającej teren 1UO/US z terenem 2KD-D,
 - 3) urządzenie miejsc wypoczynku,
 - 4) elementy małej architektury,
 - 5) parkingi.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 65% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10%,
 - 3) urządzenie terenowych urządzeń sportowych,
 - 4) zagospodarowanie zielenią urządzoną terenów niezabudowanych i nieutwardzonych, wyłączając terenowe urządzenia sportowe.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
- 1) obsługa komunikacyjna od ulicy wewnętrznej 1KDW,
 - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną od ulicy dojazdowej 2KD-D,
 - 3) minimum 20 miejsc postojowych.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:
- 1) obowiązują ustalenia określone w § 9,
 - 2) obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w § 10.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w § 11.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia określone w § 12.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 7.

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej

- § 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2U/MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa powyżej pierwszej kondygnacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) kształtowanie budynków – zabudowa szeregowa,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu: 3 m od linii rozgraniczającej teren 2U/MN; z terenem 1KD–G,
 - 3) linie nieprzekraczalne zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu: 8 m od linii rozgraniczającej teren 2U/MN z terenem 2KD-D,
 - 4) głębokość budynku mieszkalnego 10 m,
 - 5) ostatnia kondygnacja w dachu lub częściowo w dachu,
 - 6) wysokość zabudowy:
 - a) od strony obowiązującej linii zabudowy 10,5 m,
 - b) od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m;
 - 7) wysokość okapu 6,5 m,
 - 8) dachom strony obowiązującej linii zabudowy:
 - a) dwuspadowy, symetryczny,
 - b) kryty dachówką w kolorze ceglastym jednolitym dla wszystkich obiektów,
 - c) kąt nachylenia połaci dachu 35°;
 - 9) dachom strony nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) dwuspadowy, symetryczny,
 - b) kryty dachówką w kolorze ceglastym jednolitym dla wszystkich obiektów,
 - c) kąt nachylenia połaci dachu 35° lub
 - d) dach płaski do 10° możliwością wykorzystania jako taras dla części budynku w tylnej części działki, z kalenicą prostopadłą do obowiązującej linii zabudowy;
 - 10) główna kalenica dachu równoległe w odniesieniu do linii zabudowy,
 - 11) na działkach szczytowych dach trzispadowy,
 - 12) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - 13) bliźniacze sytuowanie wjazdów na działki, budynków garażowych i gospodarczych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się wykusze o wysięgu do 1,5 m poza obowiązującą linię zabudowy, z wyłączeniem działek szczytowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 75% powierzchni terenu,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10%,
 - 3) przeznaczenie uzupełniające – powyżej pierwszej kondygnacji,
 - 4) obudowanie oraz zagospodarowanie zielenią śmietników i innych miejsc gromadzenia odpadów.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce zabudowy mieszkaniowej, wliczając w to garaż,
 - 2) obsługa komunikacyjna od ulicy dojazdowej oznaczonej na planie symbolem 2KD-D.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:
- 1) obowiązują ustalenia określone w § 9,
 - 2) obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w § 10.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w § 11
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości ustala się podział na działki zgodnie z liniami podziału zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 8. Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 2. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD-G** ustala się przeznaczenie: teren rezerwy komunikacyjnej dla ulicy klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się pas zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust.1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia określone w § 12.

5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 3. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD-D** ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m jak na rysunku planu,
- 2) chodnik od strony terenów oznaczonych na rysunku planu 2MN/U,
- 3) pas zieleni przyulicznej strony terenów oznaczonych na rysunku planu 2MN/U,
- 4) urządzenie miejsc postojowych od strony terenów oznaczonych na rysunku planu 2MN/U.

3. Teren, o którym mowa w ust.1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia określone w § 12.

5. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3KDW** ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 16 m zgodnie z liniami rozgraniczającymi jak na rysunku planu,
 - 2) ulica jednoprzestrzenna pieszo-jezdna,
 - 3) dopuszcza się pas zieleni przyulicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Kościana.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Ruszkiewicz

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XI/106/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

**Stwierdzenie zgodności planu
ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Kościana**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska Kościana stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Ruszkiewicz

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XI/106/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska Kościana postanawia uwzględnić w całości uwagę złożoną przez Starostwo Powiatowe w Kościanie pismem z dnia 22 czerwca 2007 roku dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Ruszkiewicz

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska Kościana stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Śmigielskiej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) modernizacja ulic istniejących,
 - b) realizacja projektowanych ulic dojazdowych, głównych,
 - c) realizacja sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Ruszkiewicz